КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии, муниципального образования «Ларинское сельское поселение»

от 25.09.2018г.

с. Ларино

2018год

Муниципальное образование "Ларинское сельское поселение Уйского муниципального района Челябинской области", от имени которого выступает администрация Ларинского сельского поселения муниципального образования Уйского муниципального района Челябинской области ", действующее в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава МО “Ларинское сельское поселение Уйского муниципального района Челябинской области”, в лице главы администрации ЗинатуллинаРиннатаРифкатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс» в лице директора Альбрехта Федора Ивановича действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые такжеСторонами, всоответствии с протоколом №3 от 21.09.2018г.заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для производства, передачи и распределения тепловой энергии, муниципального образования «Ларинское сельское поселение», состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения) право собственности, на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии, на территории муниципального образования «Ларинское сельское поселение» Уйского района Челябинской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом соглашения являются объекты коммунального хозяйства, предназначенные для производства, передачи и распределения тепловой энергии (газовая котельная), находящиеся в собственности Муниципального образования «Ларинское сельское поселение» Уйского муниципального района Челябинской области, состав и описание которого приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, который подлежит реконструкции и модернизации.
2. В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по модернизации имущества, замене морально устаревших и физически изношенныхсистем и оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.
3. Состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены вприложении 1 к настоящему Соглашению и конкурсной документации.
4. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.
5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат [государственной регистрации](garantF1://11801341.0) в качестве обременения права собственности Концедента.
6. Государственная регистрация прав осуществляется силами и за счет Концессионера.
7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

III. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан провести реконструкцию и модернизацию Объекта соглашения, обусловленного приложением № 1, к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 8.2. настоящего Соглашения.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.1.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4

1. Концессионер обязан в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения провести аудит Объекта Соглашения и предоставить заключение проведенного аудита Объекта Соглашения Концеденту.
2. Концессионер обязан в течение \_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего Соглашения разработать и согласовать с Концедентом проектную и иную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации Объекта Соглашения, в том числе инвестиционную программу Концессионера.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

3.4.1.Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: Концессионер подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляет самостоятельно

1. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.
2. Концедент вправе направлять Концессионеру средства на софинансирование расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.
3. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания настоящего Соглашения.
4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта соглашения в порядке и в размере, согласованных сторонами.Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств,в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

3.11.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения Концессионером, равен 300 000 (Триста тысяч) рублей

1. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

1. Земельный участок, необходимый для использования объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения.
2. Характеристика земельного участка, передаваемого в аренду:

Площадь земельного участка - 700 кв.м

Категория земель - земли населенных пунктов - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Местоположение: Россия, Челябинская область, Уйский район, с. Ларино, ул. Октябрьская, д.15-а.

Кадастровый (или условный номер) 74:22:1501066:79

Вид права: собственность Муниципального образования «Ларинское сельское поселение» Уйского муниципального района Челябинской области (свидетельство о государственной регистрации права от 07.08.2014 №74 АД 870923).

1. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.
2. При заключении договора аренды земельного участка на срок больше 365 дней, он подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.
3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.
5. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – имущество). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены вприложении № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры в отношении этого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.
2. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения.
3. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
4. Эксплуатация Объекта Соглашения при осуществлении деятельности Концессионера по предоставлению коммунальных услуг, осуществляется в границах балансовой принадлежностии эксплуатационной ответственности, которая определяется по внешней границе стены зданий, а при установке общедомового прибора учета - в месте его установки,если иная граница не согласована сторонами договора ресурсоснабжения в соответствующем акте.
5. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения.
6. Концессионер не имеет права передавать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в пользование третьим лицам.
7. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения не допускается.
8. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.
9. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.
10. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в срок, указанный в пункте 8.4. настоящего Соглашения.
2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.
4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

1. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.
2. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течении чсе десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

* 1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан привлечь для финансирования инвестиционной программы объем инвестиций, обусловленный концессионным соглашением, даже в случае изменения инвестиционной программы.
  3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории, принадлежащей муниципальному образованию "Ларинское сельское поселение " (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
  4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
  5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»
  6. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения.
  7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.
  8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).
     1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на осуществление деятельности по поставке тепловой энергии потребителям и обеспечению необходимого теплового режима (необходимой температуры воздуха) в помещениях потребителей, указаны в Приложении №5
  9. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему концессионному соглашению.
  10. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения указан в Приложении № 6

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.
2. Срок модернизации и реконструкции Объекта соглашения до 2023 года.
3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта соглашения до 2023 года.
4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения – в течение 2 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.
5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – 5 (пять) лет со дня заключения Соглашения.

IX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

1. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 8.5. настоящего Соглашения.
2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.
5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру.
8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.
4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.
5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту.
6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской федерации.

1. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной десятой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIIIнастоящего Соглашения.
2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.
3. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с конкурсным предложением.
4. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

1. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям коммунальные услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).
3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение пятнадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения;

г) по требованию стороны концессионного соглашения, в соответствии с п. 15.2. настоящего соглашения.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом VIIIнастоящего Соглашения сроков (создания, создания и реконструкции, реконструкции и модернизации) объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств более чем на тридцать календарных

дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VIIнастоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

з) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных разделами III, VII, X настоящего Соглашения.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

1. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. При прекращении (расторжении) концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением соответствующем техническим характеристикам и эксплуатационным свойствам, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.
3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №7

XVI. Разрешение споров

1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

1. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVII. Размещение информации**

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Ларинского сельского поселения: ларинское-сп74.РФ.

XVIII. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней с даты изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

1. Приложение 1. Состав и описание Объекта соглашения.

2. Приложение 2. Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры МО «Ларинское сельское поселение» в соответствии с концессионным соглашением.

3. Приложение 3 Акт приема – передачи Объекта Соглашения.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Субъект РФ: Правительство Челябинской области

Адрес: 454089, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27.

ИНН 7453042717

КПП 745301001

**Концедент** **Концессионер**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Ларинского сельского поселения муниципального образования Уйского муниципального района Челябинской области**  **Адрес: 456492 Челябинская область, Уйский район, с. Ларино, ул.Октября,12**  ИНН 7441002903  КПП 741501001  Р\счет 402 04810700000000298  л\с 03195503267РБ отделение Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001  Телефон 8-351-65-71-2-89  Е-mail: larino51@mail.ru | ООО «Перспектива Плюс»  456470, Челябинская область, Уйский район, с. Уйское ул. Комарова, 6  ИНН 7415088252  КПП 741501001  ОГРН 1147415005814  р\счет40702810472000008193  к\с 30101810700000000602  БИК 047501602  Челябинское отделение №8597 ОАО «Сбербанк России»  Тел. (835165)3-22-58; 3-11-77 |

Подписи Сторон

Губернатор Челябинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Дубровский Борис Александрович/

**Концедент:**

**Глава Ларинского сельского поселения** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Зинатуллин Р.Р**

**Концессионер**

**Директор ООО «Перспектива Плюс»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Альбрехт Ф.И.**

Приложение 1

Состав и описание Объекта соглашения

**1.1. Нежилое здание – Котельная № 4, общей площадью 564 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Челябинская область, Уйский район, с.Ларино, ул. Октябрьская, д.15-а.**

Общая производительность котельной составляет 6 Гкал/час (5,16 МВТ), средний КПД котлов составляет 89,5%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 1,32 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 78/62°С. Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

**Основные технические характеристики**

| **Характеристика** | **Показатели** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | С.Ларино, ул. Октябрьская, 15А | | | |
| Год ввода в эксплуатацию котельной | 1958 | | | |
| Марка котлов, количество | №1  КВа-3,15Г  1шт. | №2  КВ-2/95 | №3  КВ-2/95 | №4  КВ-2/95 |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 2017 | 2007 | 2007 | 2007 |
| Срок службы котлов, согласно паспорту | 7 лет | | | |
| Производительность котлов | КВа-3,15Г | | 3,15 Гкал/час  Работает в пусконаладочном режиме | |
| КВ-2/95 №2 | | 2 Гкал/час | |
| КВ-2/95 №3 | | 2 Гкал/час | |
| КВ-2/95 №4 | | Не работает | |
| Средний КПД котлов | №1 | |  | |
| №2 | | 89,5 | |
| №3 | | 89,5 | |
|  | №4 | | 0 | |
| Износ котлов | №1- 0% | №2-95% | №3-95% | №4-100% |
| Основной вид топлива | Природный газ | | | |
|  | №1 | |  | |
| Условный расход топлива на производство  1 Гкал | №2 | | 162,51 | |
| №3 | | 162,51 | |
| №4 | | 162,51 | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 32,82 | | | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 1,32 | | | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 78/62 | | | |

Здание котельной выполнено в капитальном исполнении, основные характеристики зданий котельных приведены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3.

**Характеристика здания котельной**

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Объем, м3 | Высота,  м. | Площадь помещения, м2 | Этажность | Материалы стен и перекрытий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная | 1958 | 3165 | 6,00 | 564 | 1 | Шлакоблок, кирпич |

1.2. Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

**Характеристика котлоагрегатов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котлов | Количество котлов, ед | Год ввода в эксплуатацию | Основной вид топлива | Вид аварийного топлива | **Резервный источник эл.снабжения** | | Наличие ХВО | Средний КПД котлов, % | | Износ котельного оборудования, % | Мощность, Гкал/час | | Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т. | Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал., кВт/ч в год |
| марка | мощность, кВт | Общая | Каждого котла, |
| Котельная | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | КВа-3,15Г  ( ж) | 1 | 2017 | газ | - | - | - | ИОМС | В пусконаладочном режиме | | |  |  |  |  |
| 2 | КВ-2/95 | 1 | 2007 | - | 89,5 | 95 | |  |  |
| 3 | КВ-2/95 | 1 | 2007 | - | 89,5 | 95 | |  |  |
| 4 | КВ-2/95  Не действует | 1 | 2007 | - | 89,5 | | 100 | 2,0 | 162,51 |

Таблица 1.2.3.

**Характеристика основного оборудования котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Марка** | **кол-во** | **Производительность, м3/час** | **Общая производительно**  **сть, м3/час** | **Мощность электродвигателя, кВт-ч** |
| **Котельная с. Ларино** | | | | | | |
| **Насосное оборудование с электродвигателем** | | | | | | |
| 1 | Подпиточные насосы | WILO BL 32/140-2,2/2  К-20х30 | 1  1 | 20 | 60 | 2\*2,2 кВт  1\*3кВТ |
| 2 | Сетевые насосы котлов | WILO IL80/170-15/2 | 3 | 120 | 360 | 15 |
| **Иное оборудование** | | | | | | |
| 3 | Труба дымовая стальная |  | H=30 | D-720  ствола |  | - |
| 4 | Горелка газовая, кВт | ГГВ-200 | 3 | 2Гкал/час  258м3/час  6кг/см2 | 234,5 | - |
| 5 | Горелка котла №1 | РГМГ-3м | №1 | 3,15 Гкал/час | 378 | - |
| 6 | Регулятор давления газа | РДБК -1-50 |  |  | - | - |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

**2. Сооружения теплоснабжения.**

Сооружения теплоснабжения с.Ларино, включают один участок сетей отопления :

2.1 Сооружения теплоснабжения (Теплосеть), протяженность 6599 м в двухтрубном исчислении;

Существующая система теплоснабжения от котельных предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией на нужды отопления.

Характеристика сооружений теплоснабжения представлена в таблице 2.1

Таблица 2.1

**Характеристика сооружений теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Значения |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.1. Сооружения теплоснабжения (теплосеть)** | | |
| 1. | Расположение | с. Ларино |
| 2. | Подключены дома и объекты соцкультбыта | 11 многоквартирных жилых домов,  школа, дет.сад, больница, ДК, жилой сектор 63 дома.  ООО «Здравье» |
| 3. | Год ввода в эксплуатацию | 1958 |
| 4. | Протяженность в двухтрубном исчислении | 6599м. |
| 5. | Диаметр труб, в т.ч.:  - отопления; | Диаметр 300-197м  250-135м  219-221м  159-458м  125-285м  100-1638м  80-1561м |
| 6. | Материал изоляции труб | Стекловата, рубероид, сталь листовая |
| 7. | Фактическое состояние трубопроводов | Удовл. |
| 8. | Способ прокладки | Надземный, подземный |
| 9. | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции /тех. перевооружения | 2006 |

Приложение 2

Перечень необходимых мероприятий

в отношении систем коммунальной инфраструктуры

МО «Ларинское сельское поселение»

**Техническое задание к Концессионному соглашению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
| **Раздел 1.** | | |
| **1** | Реконструкция оконных проемов здания котельной (замена окон на энергосберегающие ПВХ) | Май – июнь 2019 |
| Май – июнь 2020 |
| **2** | Модернизация системы освещения в здании котельной (замена на светодиодное) | Май – июнь 2021 |
| Май – июнь 2022 |
| **3** | Капитальный ремонт с частичной заменой автоматики котлов | Май – июнь 2023 |

Приложение №4

**Плановые значения показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | | |
|  | **Теплоснабжение** |  | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Надежности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | % | 166,74 | 166,74 | 166,74 | 166,74 | 166,74 | 166,74 |
|  |  |  |  |  |  |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс.Гкал | 1,036 | 1,036 | 1,036 | 1,036 | 1,036 | 1,036 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение №5

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

**1. Базовый уровень операционных расходов**

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2018г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |  |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: | 2514,71 | 2514,71 | 2514,71 | 2514,71 | 2514,71 | 2514,71 |  |

**2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения**

2.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | Куб.м/Гкал | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 166,74 | 166,74 | 166,74 | 166,74 | 166,74 | 166,74 |
| Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч/Гкал | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 40,38 | 40,38 | 40,38 | 40,38 | 40,38 | 40,38 |
| Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | М3/Гкал | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | % | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 16,6 | 16,66 | 16,62 | 16,6 | 16,6 | 16,6 |

**2.2 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)** 0 %.

Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – объекта системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

Приложение №6

**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 9671,64 | 9671,64 | 9671,64 | 9671,64 | 9671,64 | 9671,64 |

Приложение №7

**Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению всоответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферетеплоснабжения, водоснабжения и не возвращенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

**АКТ**

**Приема передачи объектов концессионного соглашения муниципального образования «Ларинское сельское поселение»**

с.Ларино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование «Ларинское сельское поселение» (далее именуемой «Концедент») в лице главы администрации Ларинского сельского поселения Воронина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Перспектива Плюс» (Именуемое далее «Концессионер») в лицедиректораАльбрехта Федора Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили Акт о нижеследующем:

Концедент сдает, а Концессионер принимает следующие объекты муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Единица измерения | Количество | Адрес объекта |
| **Котельная** | | | | | |
|  | Здание | 1958г. |  | Пригодно к эксплуатации | Ул Октябрьская 15А |
|  | Котел №1 КВа-3,15Г (ж) | 2017 | 1 | Новый, работает в пусконаладочном режиме | Ул Октябрьская 15А |
|  | Котел КВ-2\95 ГГВ-МГП-200 | 2007 | 1 | Работает в половину мощности | Ул Октябрьская 15А |
|  | Котел КВ-2\95 ГГВ-МГП-200 | 2007 | 1 | Работает в половину мощности | Ул Октябрьская 15А |
|  | Котел КВ-2\95 ГГВ-МГП-200 | 2007 | 1 | Выведен из эксплуатации | Ул Октябрьская 15А |
|  | Газорегуляторное устройство РДБК -1-50 | 2000 |  | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Блок управления котлами БУК-МП-03 | 2007 | 3 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Автоматика горелки РГМГ-3м (Щит управления програматик В-М-1 котла КВа-3,15 | 2017 | 1 | В отличном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Труба К-30м (дымовая) | 2007 | 1 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Вентилятор№1 ВР85-77-4-0-1ЛО5,5/3000-У2 | 2016 | 1 | В отличном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Вентилятор №2,3ВЦ-5-45 | 2005 | 3 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Насос сетевой WILO IL 80/170-15/2 | 2017 | 3 | В отличном состоянии | УлОктябрьская 15А |
|  | Насос подпиточный WILO BL 32/140-2,2/2 | 2016 | 2 | В отличном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Насос подпиточный | 2000 | 1 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Горелка котла №1 РГМГ-3м | 2017 | 1 | В состоянии новой | Ул Октябрьская 15А |
|  | Горелка котла №2,3,4 ГГВ-МГП-200 | 2007 | 3 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Насос глубинный в скважине | 2009 | 1 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Автоматика к насосу, водосчетчик | 2009 |  | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Водосчетчик для учета забора воды из центрального водопровода | 2009 | 1 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Импульсный насос –дозатор DLX-VFT/MB | 1995 | 1 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Емкости для забора воды | 199 | 2 | В удовлетворительном состоянии | Ул Октябрьская 15А |
|  | Дымосос для печного топлива ДН-9М | 1998 | 1 | В рабочем состоянии, отключен | Ул Октябрьская 15А |
|  | Тепловые сети | 1958 | 4500п.м. | В удовлетворительном состоянии | С. Ларино, ул. Садовая, ул. Мира, ул. Октябрьская, ул. Строителей, ул. Дворцовая |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Ларинского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Р. Зинатуллин | Директор ООО «Перспектива Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И. Альбрехт |