

ПРОТОКОЛ №2

заседания аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ларинского сельского поселения

с. Ларино «21» июля 2022г. 14 час.00мин.

«Протокол открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

1. Основание проведения аукциона: Решение Совета депутатов Ларинского сельского поселения от 02.03.2022г. № 22-5 «Об объявлении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества МО «Ларинское сельское поселение», Постановление Администрации Ларинского сельского поселения Уйского района Челябинской области от «29» июня 2022г. №32.

2. Арендодатель: Муниципальное образование «Ларинское сельское поселение» Уйского муниципального района Челябинской области. Права Арендодателя от имени Муниципального образования «Ларинское сельское поселение» Уйского муниципального района Челябинской области осуществляет Администрация Ларинского сельского поселения.

3. Лот №1, объект муниципального имущества: Нежилое здание – склад, общей площадью 913,6 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Уйский район, с.Выдрино, ул. Тракторная, д.9Б.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>. № 290622/8445853/02;

на сайте администрации Ларинского СП по адресу:
http://admlarino.ru/page.php?id_omsu=1&level=1&id_level_1=24

Цель использования объекта- в целях, не противоречащих действующему законодательству (хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции).

4. Срок действия договора аренды -5 лет.

5. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. Состав аукционной комиссии:

Зинатуллин Риннат Рифкатович – глава администрации, председатель комиссии;

Члены аукционной комиссии:

Секретарь- Мякушева Елена Ивановна -инспектор- землеустроитель Ларинского СП

Зинченко Александр Сергеевич - контрактный управляющий Ларинского СП

Зинченко Марина Вениаминовна - главный бухгалтер Ларинского СП

Приданников Михаил Иванович –председатель Совета депутатов Ларинского СП

На заседании Комиссии присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукционист – Мякушева Елена Ивановна- секретарь аукционной комиссии.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 21.07.2022 года 9ч. 00 мин.):

№1 Индивидуальный предприниматель- Платунова Вера Анатольевна 31.10.1984г.р., проживающий по адресу: Челябинская область, г. Миасс, б-р Карпова, д.2А, кв.129, ОГРНИП 32174560016238.

№ 2 ООО «Рассвет» ИНН 7438025019, КПП 741501001, в лице директора Панферовой Олеси Сергеевны, действующее на основании Устава.

Зарегистрировались для участия в аукционе и приняли участие в аукционе:

№1. ООО «Рассвет» ИНН 7438025019, КПП 741501001, в лице представителя Домрачева Вадима Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 30.05.2022г. (выдана карточка № 1).

Принято решение:

1. На основании п. 148 Приказа ФАС России от 10.02.2010г.№67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», признать аукцион не состоявшимся, по причине участия одного участника и отсутствия предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

2. На основании п.151 Приказа ФАС России от 10.02.2020г. №67, предложить ООО «Рассвет» заключить договор аренды муниципального имущества на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, а именно **69600 рублей (Шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**.

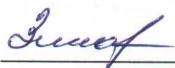


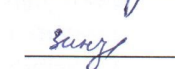
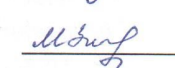
3. Направить в ООО «Рассвет» в течение 3-х дней экземпляр протокола аукциона и проект договора аренды муниципального имущества, который составляется путем включения цены договора в проект договора.

4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды муниципального имущества по лоту №1 установить в размере **69600 рублей (Шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**.

5. Сумму задатка в размере в размере 20 % годовой арендной платы – 13920 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать рублей руб. 00 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за муниципальное имущество.

6. Претенденту №2, вернуть задаток на участие в аукционе в размере 13920руб. в течение 5 дней.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона. Данный Протокол хранить в течение 3 (трех) лет.

Итоги голосования:	за/против	подпись
Зинатуллин Р.Р.	<u>За</u>	<u></u>
Приданников М.И.	<u>За</u>	<u></u>
Мякушева Е.И.	<u>за</u>	<u></u>
Зинченко А.С.	<u>за</u>	<u></u>
Зинченко М.В.	<u>за</u>	<u></u>

Решение принято со следующими итогами голосования:

«за»- 5

«против» - 0